



Property Manager

प्रॉपर्टी मैनेजर मालिकों की ओर से मकान, दुकान, दफ्तर या सोसाइटी की देखरेख, किरायेदारी, मरम्मत और हिसाब-किताब संभालते हैं। बढ़ते शहरों में यह तेज़ी से उभरता पेशा है।



इस करियर की पूरी जानकारी — स्कैन करें

वेतन, परीक्षा, कॉलेज, प्रवेश के रास्ते और आगे के कदम — सब पोर्टल पर।

career.gsssjethantri.in/#/career/gen-6741

राजकीय उच्च माध्यमिक विद्यालय, जेठन्तरी

Govt. Sr. Sec. School, Jethantri · ब्लॉक समदड़ी · बालोतरा (Block Samdari · Balotra)

www.gsssjethantri.in · career.gsssjethantri.in



सुशील कुमार शर्मा

प्रधानाचार्य, रा.उ.मा.वि. जेठन्तरी · मास्टर ट्रेनर
Principal, GSSS Jethantri · Master Trainer



श्री चेनाराम चौधरी

प्रधानाचार्य, डाइट बाड़मेर
Principal, DIET Barmer



श्रीमती संघमित्रा

वरिष्ठ व्याख्याता, डाइट बाड़मेर (सहयोग)
Sr. Lecturer, DIET Barmer (Support)



भरत चौधरी

अभिकल्पना व विकास · व्याख्याता (इतिहास)
Designed & developed · Lecturer (History)

विशेष धन्यवाद · SPECIAL THANKS



सुरेन्द्र सिंह राठौड़

व्याख्याता (इतिहास) · रा.उ.मा.वि. कानाना



सुरेश कुमार सैन

व्याख्याता (भूगोल) · रा.उ.मा.वि. रामसीन मूंगड़ा



वनिता कुमारी

व्याख्याता (इतिहास) · रा.उ.मा.वि. रामसीन मूंगड़ा



कमलेश चौधरी

व्याख्याता (राजनीति विज्ञान) · रा.उ.मा.वि. टापरा

करियर मार्गदर्शन कार्यशाला, डाइट बाड़मेर (14-17 जुलाई 2026) में विकसित व लोकार्पित
Developed & unveiled at the Career Guidance Workshop, DIET Barmer (14-17 July 2026)

यह एक स्वतंत्र परियोजना है, जो सरकार की आधिकारिक करियर-मार्गदर्शन सामग्री पर आधारित है। · An independent project based on the Government's official career-guidance content.

1 यह करियर क्या है

प्रॉपर्टी मैनेजर मालिकों की ओर से मकान, दुकान, दफ्तर या सोसाइटी की देखरेख, किरायेदारी, मरम्मत और हिसाब-किताब संभालते हैं। बढ़ते शहरों में यह तेज़ी से उभरता पेशा है।

2 एक नज़र में

न्यूनतम योग्यता	किसी भी स्ट्रीम से बारहवीं के बाद बी.बी.ए./बी.एससी.; रियल एस्टेट में पी.जी. लाभदायक
कार्य-शैली	ऑफिस व साइट का मिला-जुला काम; निरीक्षण और बैठकों के लिए स्थानीय यात्रा
माँग	किराये के मकानों, एनआरआई संपत्तियों और बड़ी सोसाइटियों से माँग तेज़ी से बढ़ रही
शीर्ष कमाई	रीजनल व पोर्टफोलियो स्तर पर प्रतिमाह डेढ़ लाख रुपये तक

3 क्या-क्या चाहिए

रुचियाँ

- व्यवस्थित ढंग से काम की योजना बनाना
- इमारतों, सुविधाओं और रख-रखाव में रुचि
- नई ज़िम्मेदारियाँ लेने की तत्परता

क्षमताएँ

- सावधानी और सजगता से निगरानी
- कई काम एक साथ संभालने की क्षमता
- लोगों और विवादों को शांति से संभालना

ज़रूरी कौशल

- किरायेदारी अनुबंध और दस्तावेज़ों की समझ
- मरम्मत व विक्रेता (वेंडर) प्रबंधन
- बजट, किराया वसूली और हिसाब-किताब
- प्रॉपर्टी मैनेजमेंट सॉफ्टवेयर का उपयोग
- ग्राहक सेवा और संवाद कौशल
- स्थानीय नियमों व रेरा की जानकारी

4 कैसे पहुँचें

- 1 किसी भी स्टीम से बारहवीं पूरी करें।
- 2 बी.बी.ए./बी.एससी. करें; रियल एस्टेट व अर्बन इंफ्रास्ट्रक्चर जैसे विषय बेहतर हैं।
- 3 रियल एस्टेट, फैसिलिटी या प्रॉपर्टी मैनेजमेंट में एम.बी.ए./पी.जी. डिप्लोमा करें।
- 4 किसी प्रॉपर्टी मैनेजमेंट कंपनी या सोसाइटी में सहायक के रूप में शुरुआत करें।
- 5 अनुभव लेकर बड़े पोर्टफोलियो संभालें या अपनी प्रॉपर्टी मैनेजमेंट फर्म शुरू करें।

प्रमुख परीक्षाएँ

- सीयूईटी-यूजी - स्नातक प्रवेश
- कैट/सीमैट - एम.बी.ए. प्रवेश

5 कहाँ से पढ़ें

सरकारी संस्थान

- आर.ए. पोदार प्रबंधन संस्थान, राजस्थान विश्वविद्यालय — जयपुर, राजस्थान (<https://www.uniraj.ac.in/>)
- मालवीय राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान - प्रबंधन अध्ययन विभाग — जयपुर, राजस्थान (<https://www.mnit.ac.in/>)
- जय नारायण व्यास विश्वविद्यालय — जोधपुर, राजस्थान
- जामिया मिलिया इस्लामिया — नई दिल्ली

निजी संस्थान

- एमिटी यूनिवर्सिटी — जयपुर, राजस्थान
- आरआईसीएस स्कूल ऑफ बिल्ट एनवायरनमेंट, एमिटी — नोएडा, उत्तर प्रदेश
- निकमार यूनिवर्सिटी — पुणे, महाराष्ट्र

ऑनलाइन

- इग्नू - प्रबंधन कार्यक्रम — दूरस्थ शिक्षा (<https://www.ignou.ac.in/>)
- स्वयं पोर्टल - प्रबंधन कोर्स — ऑनलाइन (<https://swayam.gov.in/>)

फ़ीस

प्रबंधन कोर्स की फीस लगभग 1,00,000 से 9,00,000 रुपये; सरकारी विश्वविद्यालयों में यह काफी कम रहती है।

छात्रवृत्तियाँ

- राष्ट्रीय छात्रवृत्ति पोर्टल (NSP) (<https://scholarships.gov.in>)

- राजस्थान उच्च शिक्षा विभाग छात्रवृत्ति (<https://hte.rajasthan.gov.in/>)
- बडी4स्टडी छात्रवृत्ति पोर्टल (<https://www.buddy4study.com/>)

6 काम कैसा होता है

कहाँ काम

रियल एस्टेट व प्रॉपर्टी मैनेजमेंट कंपनियां, हाउसिंग सोसाइटियां, मॉल, ऑफिस पार्क और एनआरआई संपत्ति सेवाएं।

कार्य-संस्कृति

ऑफिस के साथ साइट विज़िट नियमित हैं; किरायेदार, मालिक और वेंडर के बीच तालमेल बिठाना पड़ता है। सप्ताह में पांच-छह दिन, आठ-नौ घंटे काम सामान्य है।

कौन नौकरी देता है

- जेएलएल व सीबीआई जैसी सेवा कंपनियां
- को-लिविंग व रेंटल स्टार्टअप
- हाउसिंग सोसाइटियां व आरडब्ल्यूए
- प्रॉपर्टीएंजेल जैसी प्रॉपर्टी मैनेजमेंट कंपनियां
- बड़े डेवलपर व बिल्डर
- स्वतंत्र प्रैक्टिस

माँग (2026)

किराये पर रहने का चलन, एनआरआई निवेश और बड़ी गेटेड सोसाइटियों के बढ़ने से पेशेवर प्रॉपर्टी मैनेजरों की माँग 2026 में तेज़ी से बढ़ रही है।

7 आगे बढ़ने का रास्ता

- 1 सहायक प्रॉपर्टी मैनेजर
- 2 प्रॉपर्टी मैनेजर
- 3 रीजनल प्रॉपर्टी मैनेजर
- 4 पोर्टफोलियो प्रमुख / फर्म मालिक

कमाई

शुरुआत	₹18,000-30,000
मध्य स्तर	₹35,000-65,000
वरिष्ठ स्तर	₹80,000-1,50,000

बड़े शहरों और व्यावसायिक संपत्तियों के पोर्टफोलियो में वेतन अधिक मिलता है।

8 अच्छी बातें · चुनौतियाँ

अच्छी बातें

- तेज़ी से बढ़ता संगठित क्षेत्र और स्थिर वेतन
- नेतृत्व और उद्यमिता के मौके
- दिव्यांगजनों के लिए भी अवसर उपलब्ध

चुनौतियाँ

- किरायेदार-मालिक विवादों का तनाव
- आपात मरम्मत के लिए कभी भी बुलावा
- शुरुआती वेतन साधारण

9 असल ज़िंदगी की कहानियाँ

Sapna Chandiramani

प्रॉपर्टीएंगेल की सह-संस्थापक और सीईओ

याहू में टेक्नोलॉजी टीम में संभाल चुकी सपना ने बेंगलुरु में प्रॉपर्टीएंगेल शुरू की, जो सैकड़ों मकानों की देखरेख करने वाली अग्रणी प्रॉपर्टी मैनेजमेंट कंपनी है।

PropertyAngel · <https://www.propertyangel.in/team.html>

Suresh Rangarajan

कोलिव के संस्थापक और सीईओ

चार्टर्ड अकाउंटेंट सुरेश ने बेंगलुरु में कोलिव खड़ी की, जो टेक्नोलॉजी की मदद से हज़ारों किराये के घरों का प्रबंधन कर युवाओं को तैयार आवास देती है।

MediaBrief · <https://mediabrief.com/exclusive-suresh-rangarajan-colive/>

10 अगर यह रास्ता न बने तो

एक परीक्षा या एक प्रयास से रास्ता बंद नहीं होता। इन्हीं विषयों से ये रास्ते भी खुलते हैं — इनमें प्रवेश आमतौर पर आसान होता है और आगे चलकर इसी क्षेत्र में लौटा जा सकता है।

- ऑफिस एडमिनिस्ट्रेटर
- अनुबंध प्रशासक
- रियल एस्टेट एजेंट

11 स्रोत व आगे पढ़ें

1. राजस्थान करियर गाइडेंस पोर्टल - प्रॉपर्टी मैनेजर — <https://cg.rajasthan.gov.in/careerguidance/hi/career/%e0%a4%aa%e0%a5%8d%e0%a4%b0%e0%a5%89%e0%a4%aa%e0%a4%b0%e0%a5%8d%e0%a4%9f%e0%a5%80-%e0%a4%ae%e0%a5%88%e0%a4%a8%e0%a5%87%e0%a4%9c%e0%a4%b0-property-manager/>
2. रेरा राजस्थान — <https://rera.rajasthan.gov.in/>
3. राष्ट्रीय करियर सेवा (एनसीएस) — <https://www.ncs.gov.in/>
4. एनआईआरएफ रैंकिंग — <https://www.nirfindia.org/>



और 770+ करियर — पूरा पोर्टल

रुचि व योग्यता परीक्षण, सरकारी नौकरियाँ, कौशल पाठ्यक्रम, बायोडाटा बनाने की सुविधा — सब मुफ्त, बिना लॉगिन, इंटरनेट के बिना भी।

career.gssjethantri.in