



Real Estate Consultant

रियल एस्टेट सलाहकार ग्राहकों को संपत्ति खरीदने, बेचने और निवेश करने पर शोध-आधारित सलाह देते हैं। यह एजेंट से आगे की, विश्लेषण और रणनीति की भूमिका है।



इस करियर की पूरी जानकारी — स्कैन करें

वेतन, परीक्षा, कॉलेज, प्रवेश के रास्ते और आगे के कदम — सब पोर्टल पर।

career.gsssjethantri.in/#/career/gen-6739

राजकीय उच्च माध्यमिक विद्यालय, जेठन्तरी

Govt. Sr. Sec. School, Jethantri · ब्लॉक समदड़ी · बालोतरा (Block Samdari · Balotra)

www.gsssjethantri.in · career.gsssjethantri.in



सुशील कुमार शर्मा

प्रधानाचार्य, रा.उ.मा.वि. जेठन्तरी · मास्टर ट्रेनर
Principal, GSSS Jethantri · Master Trainer



श्री चेनाराम चौधरी

प्रधानाचार्य, डाइट बाड़मेर
Principal, DIET Barmer



श्रीमती संघमित्रा

वरिष्ठ व्याख्याता, डाइट बाड़मेर (सहयोग)
Sr. Lecturer, DIET Barmer (Support)



भरत चौधरी

अभिकल्पना व विकास · व्याख्याता (इतिहास)
Designed & developed · Lecturer (History)

विशेष धन्यवाद · SPECIAL THANKS



सुरेन्द्र सिंह राठौड़

व्याख्याता (इतिहास) · रा.उ.मा.वि. कानाना



सुरेश कुमार सैन

व्याख्याता (भूगोल) · रा.उ.मा.वि. रामसीन मूंगड़ा



वनिता कुमारी

व्याख्याता (इतिहास) · रा.उ.मा.वि. रामसीन मूंगड़ा



कमलेश चौधरी

व्याख्याता (राजनीति विज्ञान) · रा.उ.मा.वि. टापरा

करियर मार्गदर्शन कार्यशाला, डाइट बाड़मेर (14-17 जुलाई 2026) में विकसित व लोकार्पित
Developed & unveiled at the Career Guidance Workshop, DIET Barmer (14-17 July 2026)

यह एक स्वतंत्र परियोजना है, जो सरकार की आधिकारिक करियर-मार्गदर्शन सामग्री पर आधारित है। · An independent project based on the Government's official career-guidance content.

1 यह करियर क्या है

रियल एस्टेट सलाहकार ग्राहकों को संपत्ति खरीदने, बेचने और निवेश करने पर शोध-आधारित सलाह देते हैं। यह एजेंट से आगे की, विश्लेषण और रणनीति की भूमिका है।

2 एक नज़र में

न्यूनतम योग्यता	किसी भी स्ट्रीम से बारहवीं के बाद स्नातक; रियल एस्टेट/मार्केटिंग में एम.बी.ए. लाभदायक
कार्य-शैली	ऑफिस आधारित काम, पर क्लाइंट व प्रॉपर्टी साइट की खूब यात्रा
माँग	निवेश सलाह, मूल्यांकन और व्यावसायिक संपत्तियों में सलाहकारों की अच्छी माँग
शीर्ष कमाई	वरिष्ठ सलाहकार प्रतिमाह ढाई लाख रुपये से अधिक कमा सकते हैं

3 क्या-क्या चाहिए

रुचियाँ

- हर तरह के लोगों से सहज बातचीत
- बाज़ार के आंकड़ों और रुझानों में रुचि
- लोगों को प्रभावित करने और सलाह देने का शौक

क्षमताएँ

- गहन अवलोकन और विश्लेषण क्षमता
- भरोसेमंद और तार्किक संवाद
- ग्राहक की ज़रूरत समझने की क्षमता

ज़रूरी कौशल

- प्रॉपर्टी मूल्यांकन और बाज़ार शोध
- निवेश विश्लेषण और रिटर्न की गणना
- रेरा व संपत्ति कानूनों की जानकारी
- रिपोर्ट व प्रस्तुति तैयार करना
- मोल-भाव और सौदा प्रबंधन
- डेटा टूल्स और प्रॉपर्टी पोर्टलों का उपयोग

4 कैसे पहुँचें

- 1 किसी भी स्टीम से बारहवीं पूरी करें।
- 2 बिजनेस एडमिनिस्ट्रेशन, रियल एस्टेट, मार्केटिंग या सेल्स में स्नातक करें।
- 3 रियल एस्टेट मैनेजमेंट या मार्केटिंग में एम.बी.ए./पी.जी. डिप्लोमा करें।
- 4 किसी प्रॉपर्टी कंसल्टेंसी या ब्रोकरिंग फर्म में विश्लेषक/सलाहकार के रूप में शुरुआत करें।
- 5 अनुभव और नेटवर्क बनाकर अपनी कंसल्टेंसी शुरू कर सकते हैं।

प्रमुख परीक्षाएँ

- सीयूईटी-यूजी - स्नातक प्रवेश
- कैट/सीमैट - एम.बी.ए. प्रवेश

5 कहाँ से पढ़ें

सरकारी संस्थान

- आर.ए. पोदार प्रबंधन संस्थान, राजस्थान विश्वविद्यालय — जयपुर, राजस्थान (<https://www.uniraj.ac.in/>)
- मालवीय राष्ट्रीय प्रौद्योगिकी संस्थान - प्रबंधन अध्ययन विभाग — जयपुर, राजस्थान (<https://www.mnit.ac.in/>)
- जय नारायण व्यास विश्वविद्यालय — जोधपुर, राजस्थान
- महाराजा सयाजीराव यूनिवर्सिटी — वडोदरा, गुजरात

निजी संस्थान

- एमिटी यूनिवर्सिटी — जयपुर, राजस्थान
- आरआईसीएस स्कूल ऑफ बिल्ट एनवायरनमेंट, एमिटी — नोएडा, उत्तर प्रदेश
- निकमार यूनिवर्सिटी — पुणे, महाराष्ट्र

ऑनलाइन

- इग्नू - प्रबंधन कार्यक्रम — दूरस्थ शिक्षा (<https://www.ignou.ac.in/>)
- स्वयं पोर्टल - प्रबंधन व विपणन कोर्स — ऑनलाइन (<https://swayam.gov.in/>)

फीस

स्नातक व एम.बी.ए. कोर्स की फीस लगभग 1,00,000 से 9,00,000 रुपये; सरकारी संस्थानों में काफी कम।

छात्रवृत्तियाँ

- राष्ट्रीय छात्रवृत्ति पोर्टल (NSP) (<https://scholarships.gov.in>)

- राजस्थान उच्च शिक्षा विभाग छात्रवृत्ति (<https://hte.rajasthan.gov.in/>)
- बडी4स्टडी छात्रवृत्ति पोर्टल (<https://www.buddy4study.com/>)

6 काम कैसा होता है

कहाँ काम

प्रॉपर्टी कंसल्टेंसी, ब्रोकरींग फर्म, कंस्ट्रक्शन कंपनियां, बैंक-एनबीएफसी और डेवलपमेंट एजेंसियां; अपना व्यवसाय भी संभव।

कार्य-संस्कृति

ऑफिस में काम के साथ क्लाइंट और प्रॉपर्टी साइटों की खूब यात्रा होती है; फर्म में घंटे तय रहते हैं पर स्वरोजगार में वीकेंड पर भी काम पड़ सकता है।

कौन नौकरी देता है

- एनारॉक
- सीबीआरई
- बैंक व हाउसिंग फाइनेंस कंपनियां
- जेएलएल इंडिया
- नाइट फ्रैंक व कोलियर्स
- स्वयं की कंसल्टेंसी

माँग (2026)

बड़े निवेश, व्यावसायिक संपत्तियों और पारदर्शी सौदों के दौर में शोध-आधारित सलाह देने वाले पेशेवरों की माँग 2026 में मजबूत है।

7 आगे बढ़ने का रास्ता

- 1 रियल एस्टेट सलाहकार / विश्लेषक
- 2 वरिष्ठ सलाहकार
- 3 प्रॉपर्टी मैनेजर / टीम प्रमुख
- 4 रीजनल प्रमुख / पार्टनर

कमाई

शुरुआत	₹25,000-40,000
मध्य स्तर	₹50,000-1,00,000
वरिष्ठ स्तर	₹1,50,000-2,50,000+

बड़ी अंतरराष्ट्रीय कंसल्टेंसी और व्यावसायिक संपत्ति सौदों में कमाई सबसे अधिक होती है।

8 अच्छी बातें · चुनौतियाँ

अच्छी बातें

- विश्लेषण आधारित प्रतिष्ठित सफेदपोश भूमिका
- कॉर्पोरेट करियर और उद्यमिता दोनों के रास्ते
- बड़े सौदों पर आकर्षक फीस और बोनस

चुनौतियाँ

- बाज़ार चक्र का सीधा असर
- लक्ष्य और क्लाइंट दबाव
- लंबे घंटे और लगातार यात्रा

9 असल ज़िंदगी की कहानियाँ

Anshuman Magazine

सीबीआरई भारत व दक्षिण-पूर्व एशिया के चेयरमैन और सीईओ

अंशुमन ने 1994 में छोटे से दफ्तर से सीबीआरई इंडिया की शुरुआत की और उसे देश की सबसे बड़ी रियल एस्टेट कंसल्टेंसी बना दिया।

Financial Express · <https://www.financialexpress.com/business/brandwagon-after-hours-with-anshuman-magazine-chairman-amp-ceo-for-india-south-east-asia-middle-east-amp-africa-at-cbre-4084845/>

Radha Dhir

जेएलएल इंडिया की सीईओ व कंट्री हेड

बैंकिंग से रियल एस्टेट में आई राधा देश की सबसे बड़ी प्रॉपर्टी कंसल्टेंसियों में से एक जेएलएल इंडिया का नेतृत्व करने वाली गिनी-चुनी महिलाओं में हैं।

Business Today · <https://www.besnesstoday.in/latest/corporate/story/radha-dhir-to-succeed-ramesh-nair-as-jll-india-ceo-284783-2021-01-19>

10 अगर यह रास्ता न बने तो

एक परीक्षा या एक प्रयास से रास्ता बंद नहीं होता। इन्हीं विषयों से ये रास्ते भी खुलते हैं — इनमें प्रवेश आमतौर पर आसान होता है और आगे चलकर इसी क्षेत्र में लौटा जा सकता है।

- सेल्स प्रतिनिधि
- ग्राहक सेवा एग्जीक्यूटिव
- विज़ुअल मर्चेन्डाइज़र

11 स्रोत व आगे पढ़ें

1. राजस्थान करियर गाइडेंस पोर्टल - रियल एस्टेट सलाहकार — <https://cg.rajasthan.gov.in/careerguidance/hi/career/%e0%a4%b0%e0%a4%bf%e0%a4%af%e0%a4%b2-%e0%a4%8f%e0%a4%b8%e0%a5%8d%e0%a4%9f%e0%a5%87%e0%a4%9f-%e0%a4%b8%e0%a4%b2%e0%a4%be%e0%a4%b9%e0%a4%95%e0%a4%be%e0%a4%b0-real-estate-consultant/>
2. रेरा राजस्थान — <https://rera.rajasthan.gov.in/>
3. राष्ट्रीय करियर सेवा (एनसीएस) — <https://www.ncs.gov.in/>
4. एनआईआरएफ रैंकिंग — <https://www.nirfindia.org/>



और 770+ करियर — पूरा पोर्टल

रुचि व योग्यता परीक्षण, सरकारी नौकरियाँ, कौशल पाठ्यक्रम, बायोडाटा बनाने की सुविधा — सब मुफ्त, बिना लॉगिन, इंटरनेट के बिना भी।

career.gssjethantri.in